

In unserem Haus, liebe Gäste,
bemühen wir uns aufs Beste,
Sie zu betreuen - doch wir trachten
auf Ordnung im Haus zu achten.
Ein Mensch der zur Erholung fährt,
sich Sonne, Freud und Ruh gewährt,
der möge gern ganz wie daheim,
an allem Schönen sich erfreuen.

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab **14:00 Uhr** bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreistag ist die Wohnung bis **11.00 Uhr** besenrein frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen im Bad auf den Boden.

Bad

Bitte öffnen Sie das Fenster nach dem Duschen zum Lüften. In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen den ersten Satz Bettwäsche und Handtücher bei Ihrem Aufenthalt kostenfrei zur Verfügung.

Jedes weitere Paket Bettwäsche 8€, Handtücher 6€, Trockentücher 3€.

Brötchenservice

Gern bringen wir Ihnen samstags Brötchen zum Selbstkostenpreis mit. Diese müssen spätestens am Vortag **bis 20 Uhr** vorbestellt werden. Dieser Service steht ausschließlich an Samstagen zur Verfügung. Die Brötchentüte wird zwischen ca. **7 - 8 Uhr** am Fuß der Treppe platziert.

Bücher

Haben Sie Interesse an Literatur, so nutzen Sie gern die hier vorhandenen Bücher. Bei Genrewünschen sprechen Sie uns einfach an; denn wir haben noch so einigen Lesestoff in petto.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale von **35 EUR** abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“). Sollten bei Abreise besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand abgerechnet.

Föhn

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Föhn zur Verfügung. Diese finden Sie in der Schublade des Schrankes im Bad.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Z.B. bei von den Gästen nicht ordnungsgemäß verschlossenen Fenstern (bei aufziehendem Unwetter).

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Der Backofen ist nach Gebrauch zu reinigen. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Müll

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach

- > Verpackungsmaterial gem. gelben Sack
- > Papier
- > Restmüll
- Biomüll
- > Glas

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Nebenkosten

Strom, Gas, Wasser und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

Parkmöglichkeiten

Eine Parkmöglichkeit besteht direkt vor dem Jägerzaun des Vorgartens, besser jedoch auf dem Seitenstreifen des Verbindungsstückes von Hasenbusch zu Deitersweg.

Parken in der Einfahrt ist generell nicht gestattet.

Party

Party feiern ist in der Ferienwohnung generell nicht gestattet.

Angemeldete Ausnahmen bestätigen allerdings natürlich die Regel.

Post

Möchten Sie hierher Post erhalten, so lassen Sie diese bitte an Ihren Vermieter senden mit dem Vermerk z.H. von Frau

Wir stellen Ihnen Ihre Post dann umgehend zu.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel und Eimer vorhanden. Außerdem steht ein Staubsauger zum Einsatz bereit.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Es sind auch alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Bitte gehen Sie mit den Ressourcen Wasser, Gas und Strom schonend um.

Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

Rücktritt von der Buchung:

bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises

bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises

bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises

bis Mietbeginn: 90 % des Mietpreises

Stornierungen müssen bis 12 Uhr mittags CET (Zentraleuropäischer Zeit) des jeweiligen Tages durchgeführt werden.

Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen.

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

WLAN kann jedoch genutzt werden. Dazu sprechen Sie uns bitte einfach an.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Zwischenreinigung

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden dann nach Aufwand abgerechnet.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!

Wichtige Adressen & Kontakte

Supermarkt	Rewe	Westhoffstraße 104
	Lidl	Westhoffstraße 138
	Aldi	Idenbrockplatz 27
	DM	Westhoffstraße 140
Bäcker	Krimphoff	Westhoffstraße 104 (im Rewe)
Friseur	Mauro Ricardo	Idenbrockplatz 5A Tel: 0251 1624493 - auch ohne Terminvergabe -
Banken	Sparkasse	Idenbrockpl. 20
	Volksbank	Idenbrockpl. 5
	Sparda	Automat Westfalen Tankstelle Steinfurter Straße
Notruf	112 Feuerwehr	110 Polizei
Hausarzt	Dr. Knemeyer	Idenbrockpl. 28 - Tel: 0251 211010
Kinderarzt	Dr. Navratil	Idenbrockpl. 22 - Tel: 0251 211009
Zahnarzt	Dr. Koestner	Idenbrockpl. 22 - Tel: 0251 212118
Gynäkologie	Dr. Specht	Fresnostraße 6 - Tel: 0251 924590
Vermieter	Familie Rosenow	Hasenbusch 47 48159 Münster Telefon 0251 213816 Im Notfall: 01578 8196789